



P.U.G. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

localitățile Negreni și Perii Vadului
Comuna Ileana
JUDEȚUL SĂLAJ



LEGENDA

- LIMITE:**
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
 - LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIVE TERITORIALE
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITE CADASTRALE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE/COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA SPORT
 - ZONA SPAȚII VERZI
 - ZONA INDUSTRIALĂ
 - ZONA UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
 - ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA CONSTRUCȚIILOR FERROVIARE
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (M.A.I.)
 - ZONA APE
 - ZONA TERENURI FORESTIERE
 - ARII NATURALE PROTEJATE ROSPA
 - ARII NATURALE PROTEJATE ROSCI
 - ARII NATURALE PROTEJATE RONPA
 - MONUMENTE ISTORICE
 - SITURI ARHEOLOGICE
 - OBIECTIVE PROPUSE PENTRU CLASARE ÎN L.M.I.
 - OBIECTIVE CU ARHITECTURĂ TRADIȚIONALĂ
- ZONE DE PROTECȚIE/ INTERDICȚIE**
- ZONA DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
 - ZONA DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
 - ZONA DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII, CULOARE TEHNICE (CF, DN, DJ, DC, MAGISTRALE ELECTRICE, GAZ)
 - ZONA DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE
 - ZONA DE PROTECȚIE CF (100m din ax)
 - ZONA INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE
 - ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE
 - INDIGUIRE PROPUSĂ
- CĂI DE COMUNICAȚII**
- DRUM NAȚIONAL
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - STRĂZI EXISTENTE ȘI DRUMURI DE EXPLOATARE
 - CALE FERATĂ
 - STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
 - PODURI / PODEȚE
 - PODURI PROPUSE
- REȚELE:**
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 220 KV
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 KV
 - CONDUCȚĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE

PERII VADULUI
S = 57,28 ha

NEGRENI
S = 31,18 ha

Trup F2
S = 1,25 ha

Trup F4
S = 11,27 ha

Trup F3
S = 1,16 ha

Trup G
S = 57,19 ha

Trup G1
S = 0,09 ha

Trup E
S = 30,85 ha

Trup E1
S = 0,31 ha

Trup E2
S = 0,02 ha

Bilanț teritorial localitatea Negreni

Zone funcționale	Propus	
	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	27,80	89,16
Unități industriale și depozite	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,14	0,45
Instituiții și servicii de interes public	0,27	0,87
Căi de comunicație și transport din care	1,12	3,59
Rutier	1,12	3,59
Feroviar	0,00	0,00
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,31	0,99
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	1,50	4,81
TOTAL PE TRUP	31,18	100,00

Bilanț teritorial localitatea Perii Vadului

Zone funcționale	Propus	
	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	51,31	89,58
Unități industriale și depozite	0,14	0,24
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00
Instituiții și servicii de interes public	0,16	0,28
Căi de comunicație și transport din care	2,50	4,36
Rutier	2,50	4,36
Feroviar	0,00	0,00
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,10	0,17
Gospodărie comunală, cimitire	0,42	0,73
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	1,70	2,97
TOTAL PE TRUP	57,28	100,00

EDILIS PROJECT

PROIECTANT GENERAL
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
BAIA MARE

BENEFICIAR:
COMUNA ILEANA

DENUMIRE PROIECT:
PLAN URBANISTIC GENERAL

REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE
localitățile - NEGRENI și PERII VADULUI
comuna - ILEANA

SCALA: 1:5000
DATA: 2015